ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЦАР КАЛОЯН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЦАР КАЛОЯН
ОБЛАСТ РАЗГРАД
Вх. № 133 / 18.09.25 г.

6 А3

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Дауд Аляовлу –Кмет на Община Цар Калоян

ОТНОСНО: Предоставяне право на възмездно ползване без търг или конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление с вх. № 1419/08.08.2025 г. от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 207029565 за предоставяне право на възмездно ползване без търг или конкурс на недвижим имот, публична общинска собственост съгласно АПОС № 20 от 21.02.2005 г., представляващ: покривно пространство от 57 кв. метра от сградата на Читалището в с. Костанденец с идентификатор № 38830.502.237.1, находяща се в с. Костанденец община Цар Калоян, построен в имот № 38830.502.237, за монтаж на съоръжение за предоставяне на електронно съобщителни услуги.

“Юнайтед Тауърс България“ ЕООД е дружество с предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация, развитие и поддръжка на елементи на инфраструктура, предназначена за разполагане, експлоатация и поддръжка на обществени мобилни електронни съобщителни мрежи и други елементи и съоръжения на безжични мрежи.

Дружеството е правоприемник на „Виваком България“ ЕАД (с предишно наименование „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД), по силата на преобразуване чрез отделяне по чл. 263т, ал. 2 във връзка с чл. 262в от Търговския закон, вписано в ТРРЮЛНЦ на 04.10.2022 г.

Същият имот се ползва от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, като срока на договора за наем е изтекъл.

Предвид спецификата на предмета и липсата на методика за определяне на наемна цена е изготвена експертна оценка по пазарни цени от сертифициран експерт- оценител, съгласно която стойност е определена в размер на **453 лв. (четиристотин петдесет и три лева)** месечна наемна цена.

Съгласно чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, елементи от физическа инфраструктура - общинска собственост, се предоставя за срок до 10 години без търг или конкурс.

Цитираният имот не е включена в годишната програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост през 2025г.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност Програмата да бъде актуализирана през годината. Предлагам недвижимия имот от

настоящата докладна записка да бъде включена в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2025 година.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7, във вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 30 във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни, предлагам Общински съвет - Цар Калоян да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г..

2. Общински съвет Цар Калоян **ДАВА** съгласие за предоставяне за срок от **10 (десет)** години право на възмездно ползване без търг или конкурс на **„Юнайтед Тауърс България“ ЕООД** на недвижим имот, публична общинска собственост съгласно АПОС № 20 от 21.02.2005 г., представляващ: покривно пространство от 57 кв. метра от сградата на Читалището в с. Костанденец с идентификатор № 38830.502.237.1, находяща се в с. Костанденец община Цар Калоян построен в имот № 38830.502.237, за монтаж на съоръжение за предоставяне на електронно съобщителни услуги.

3. Одобрява месечна наемна цена за покривно пространство от 57 кв. метра от сградата на Читалището в с. Костанденец с идентификатор № 38830.502.237.1, находяща се в с. Костанденец община Цар Калоян, построен в имот № 38830.502.237, в размер на **453 лв. (четиристотин петдесет и три лева)** месечна наемна цена, съгласно оценка, изготвена от сертифициран експерт- оценител.

4. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да сключи договора за наем.

5. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, не по-малко от 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

6. Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

[redacted]

Съгласувал:
юрисконсулт А. Азис

ВНОСИТЕЛ

[redacted]

Дауд Аляовлу
Кмет на Община Цар Калоян